

ДОГОВОР № _____

на техническое обслуживание

г. Ижевск

«_____» _____ 202__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании Устава и лицензии МЧС России на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведения пусконаладочных работ № _____ с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом договора является оказание услуг по техническому обслуживанию охранной -пожарной сигнализации на объектах Заказчика, расположенных по адресу:

1.2. Обслуживание, выполняемое Исполнителем включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильной эксплуатацией Заказчиком охранной- пожарной сигнализации - *осуществляется постоянно;*
- осуществление регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожарной сигнализации - *в соответствии с графиком работ указанных в Приложении № 1;*
- проведение внепланового обслуживания (не исключает планового проведения регламентных работ) - *по мере необходимости;*
- устранение неисправностей установок охранной - пожарной сигнализации (в т.ч. текущий ремонт, устранение последствий отказов в работе ОПС) - *в течение 24 часов с момента поступления заявки от Заказчика;*
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах эксплуатации охранной-пожарной сигнализации - *по мере необходимости;*
- выдачу рекомендаций по улучшению работы установок охранной-пожарной сигнализации - *по мере необходимости.*

1.3. В объём работ не входят и выполняются за отдельную плату (на основании двухстороннего акта и по предварительно согласованной калькуляции):

- монтаж дополнительного оборудования;
- ремонт оборудования при выходе из строя по вине Заказчика;
- ремонт не гарантийного оборудования.

1.4. Рекомендации Исполнителя по соблюдению установленного режима содержания охранной-пожарной сигнализации являются обязательными для Заказчика.

2. Условия расчётов

2.1. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным Исполнитель обязуется направить Заказчику акт оказанных услуг. Заказчик обязуется рассмотреть и подписать акт оказанных услуг либо направить мотивированный отказ в течение 7 рабочих дней с момента его получения. Если Заказчик не подписал его и не предъявил мотивированный отказ от подписания акта, услуги считаются выполненными в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Работы по обслуживанию охранно-пожарной сигнализации оплачиваются Заказчиком не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.3. Сумма по Договору составляет _____ (_____) **рублей** ___ **копеек**, ежемесячно за оказание услуг. Сумма договора является твердой на весь период действия договора. Исполнитель не признаётся налогоплательщиком налога на добавленную стоимость в силу ст. 346.11 Налогового кодекса РФ в связи с применением упрощенной системы налогообложения. При изменении статуса в качестве плательщика НДС Исполнитель обязан поставить Заказчика об этом в известность в течение 10 дней после получения либо отмены освобождения от уплаты НДС. За несвоевременное сообщение либо не сообщение об изменении статуса налогоплательщика Исполнитель несет ответственность в сумме понесенных Заказчиком убытков.

2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счет банка Заказчика.

3. Обязанности «Исполнителя»

- 3.1. Осуществлять качественное техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации, установленных на объекте Заказчика в сроки и в объеме, оговоренные в настоящем договоре.
- 3.2. Составить план -график регламентных работ на основании предоставленной Заказчиком технической документации заводов-изготовителей на системы ОПС.
- 3.3. Давать заключения Заказчику о возможности или невозможности выполнения ремонта системы ОПС, а также уведомлять Заказчика об оборудовании выработавшем установленные сроки эксплуатации.
- 3.4. Производить замену вышедших из строя приборов, извещателей и оконечных устройств ОПС на аналогичные по тактико-техническим характеристикам на период их ремонта или приобретения новых, но на срок не более 1 месяца.
- 3.5. При осуществлении работ использовать собственные средства и оборудование, в том числе обеспечить своих работников, осуществляющих ее техническое обслуживание, необходимыми контрольно-измерительными приборами, инструментом, запасными частями и комплектующими изделиями. Производить обучение указанных работников, инструктажи, контроль за соблюдением «Правил техники безопасности».
- 3.6. Обеспечить круглосуточный прием заявок от Заказчика на устранение неисправностей по тел: +7 (919) 916-81-90. Обеспечить выполнение заявок Заказчика в сроки, установленные настоящим договором.
- 3.7. Представитель Исполнителя при каждой проверке системы охранно-пожарной сигнализации на объекте ЗАКАЗЧИКА вносит запись о проделанной работе в журнал, хранящийся у ЗАКАЗЧИКА. Запись заверяется подписью уполномоченного представителя ЗАКАЗЧИКА.

4. Обязанности «Заказчика»

- 4.1. Обеспечить эксплуатацию оборудования в соответствии с требованиями технической документации и рекомендациями Исполнителя.
- 4.2. В случае выявления неисправности охранной-пожарной сигнализации немедленно сообщить об этом Исполнителю по телефону, указанному в п. 3.6. настоящего договора.
- 4.3. Сообщать письменно Исполнителю о начале проведения ремонта и других мероприятий на объекте, которые могут повлечь за собой выход из строя охранно-пожарной сигнализации за 5 календарных дней.
- 4.4. Предоставить список ответственных лиц для оповещения, в случае срабатывания пожарной сигнализации.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Исполнитель не несёт ответственности за ущерб, причинённый стихийными бедствиями, пожаром, затоплением.
- 5.2. В случае установления Исполнителем пломб на оборудование Заказчик обязуется не нарушать их целостность без согласования с Исполнителем.
- 5.3. Исполнитель возмещает материальный ущерб причиненный Заказчику в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору. Исполнитель возмещает затраты Заказчика, связанные с ложным срабатыванием сигнализации по причине ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору, в случае предъявления таких затрат Заказчику со стороны охраняющей организации.
- 5.4. В случае наличия предписаний, рекомендаций и(или) привлечения к ответственности Заказчика контролирующими организациями, Исполнитель обязуется устранить допущенные нарушения и возместить убытки в установленные сроки, при условии, что замечания контролирующих органов явились следствием некачественно выполненных Исполнителем работ по настоящему договору.
- 5.5. Исполнитель возмещает Заказчику затраты по ремонту или приобретению новых средств сигнализации, выведенных из строя по причине неквалифицированного обслуживания этих средств персоналом Исполнителя.
- 5.6. В случае несвоевременной оплаты оказанных услуг по договору, Исполнитель имеет право приостановить обслуживание с предварительным уведомлением Заказчика за 15 дней до даты предполагаемого приостановления договора.
- 5.7. При ложном срабатывании сигнализации по вине Заказчика, составляется двусторонний АКТ с указанием причины, вызвавшей срабатывание ОС, согласно которого Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере **1 000 (Одна тысяча)** рублей.
Выезд считается ложным в следующих случаях:
 - а) Самовольное отключение системы пожарной сигнализации;
 - б) Самовольное перемещение или обрыв элементов сигнализации Заказчиком или его представителем(и).

5.8. Заказчик за нарушение срока оплаты выполненных работ в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора, обязуется выплатить по требованию Исполнителя последнему пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства до момента фактического его выполнения.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и действует с «___» _____ 202__ года по «___» _____ 202__ года, включительно. Если ни одна из сторон в течение последних 10 календарных дней действия Договора не выразит желания прекратить действие Договора, то он автоматически продлевается на тех же условиях и на срок, равный одиннадцати календарным месяцам. Количество пролонгаций не ограничено.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно каждой из сторон при условии уведомления другой стороны не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Срок оказания услуг

7.1. График (период) оказания услуг: с _____ года по _____ года (включительно).

7.2 Техническое обслуживание производится в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов до 17 часов и в пятницу с 8 часов до 16 часов (указано местное время Удмуртской Республики).

8. Дополнительные условия

8.1. Все условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в письменном виде, подписанными обеими сторонами, и рассматриваются как его неотъемлемая часть. В случае изменения своего наименования, местонахождения, номера контактного телефона и банковских реквизитов, Исполнитель обязуется в 10-дневный срок письменно известить Заказчика.

8.3. Стороны обязуются не разглашать сведения о другой стороне и (или) о содержании предусмотренной Договором работы, носящие по согласованному решению сторон конфиденциальный характер. Сторона, виновная в причинении другой стороне убытков вследствие неисполнения данного обязательства, несет установленную законом ответственность.

8.4. Споры, вытекающих из настоящего Договора рассматриваются в Арбитражном суде УР. Срок для рассмотрения досудебной претензии – 10 календарных дней.

8.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

8.6. Настоящим Исполнитель подтверждает факт ознакомления с Правилами внутреннего распорядка и техники безопасности, действующими на объекте Заказчика.

Приложение № 1 Периодичность обслуживания ОПС на объекте.

Приложение № 2 Список ответственных лиц

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик
ООО «___»

Исполнитель
ООО «___»

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

Расчетный счет:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

Расчетный счет:

Директор

Директор

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежеквартально
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	ежемесячно
Профилактические работы	ежеквартально
Проверка работоспособности системы	ежемесячно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно

«ЗАКАЗЧИК»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ИП

Директор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П..

М.П.

«__» _____ 202_ г.

«__» _____ 202_ г.

Список ответственных лиц за противопожарное состояние на Объекте

ФИО	Адрес проживания	телефон

«ЗАКАЗЧИК»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ИП

Директор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П..

М.П.

«__» _____ 202_ г.

«__» _____ 202_ г.