

ДОГОВОР
оказания охранных услуг № _____

г. Ижевск

« ____ » ____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью « _____ », именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании Устава и Лицензии № _____ г., выдана ЦЛРР Управлением Росгвардии по Пермскому краю, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя выполнение услуг по сохранности нежилых помещений Заказчика по адресу: _____. Режим работы поста охраны: *круглосуточный (24 часа)*.

1.2. Исполнитель предоставляет охранные услуги в соответствии с Законом РФ от 11.03.1992г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

1.3. Охрана помещения Заказчика осуществляется одним, не вооруженным сотрудником охраны, не ниже 4 разряда, который располагается на первом этаже дома и осуществляет деятельность в соответствии с утвержденной должностной инструкции сотрудника охраны, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности Заказчика

2.1. Создать условия для обеспечения охранной деятельности объекта.

2.2. Установить тревожную кнопку, если она не предоставлена Исполнителем.

2.3. Ставить в известность администрацию охранной организации обо всех недостатках и нарушениях службы сотрудника охраны, для принятия мер.

2.4. Содействовать сотруднику охраны в выполнении ею своих обязанностей в рамках настоящего договора.

2.5. Сообщать охране о фактах изменения своего юридического, имущественного статуса и банковских реквизитов.

2.6. Своевременно вносить плату за предоставленные услуги по настоящему договору.

2.7. Оплата коммунальных услуг предъявляемых за эксплуатацию первого и подземного этажа данного дома.

2.8. Обеспечить присутствие уполномоченного представителя при опломбировании и снятии пломбы на объекте охраны и фиксацию данных в журнале сменности и пломбировании объекта охраны.

3. Права Заказчика

3.1. Осуществлять проверку ответственными лицами объекта во время его охраны.

3.2. Приостанавливать действие настоящего договора, либо расторгнуть его до истечения срока действия, письменно уведомив об этом Исполнителя за 15 дней.

3.3. Требовать от Исполнителя возмещения ущерба, причиненного Заказчику в результате невыполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору.

3.4. Вносить изменения и дополнения в условия настоящего договора по согласованию с Исполнителем.

4. Обязанности Исполнителя

4.1. Выполнять в рамках действующего договора функции по охране объекта Заказчика, в период несения службы.

4.2. Вследствие планируемых изменений тарифов на охранные услуги уведомлять об этом Заказчика не менее чем за 30 дней до их планируемого введения.

4.3. Возместить ущерб, причиненный Заказчику в результате невыполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору.

5. Права Исполнителя

5.1. По согласованию с Заказчиком проводить плановые и внеплановые проверки несения службы поста охраны.

Исполнитель _____

Заказчик _____

5.2. Приостанавливать действие настоящего договора, либо расторгать его в одностороннем порядке в следующих случаях:

- нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору;
- задолженность Заказчика по оплате услуг Исполнителя более чем на 30 дней;
- законная передача имущества Заказчика другому лицу.

5.3. По письменному согласованию с Заказчиком изменять тариф оплаты за услуги Исполнителя исходя из фактических затрат, понесенных им при выполнении условий настоящего договора.

5.4. Вносить изменения и дополнения в условия договора по согласованию с Заказчиком.

6. Порядок расчетов

6.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется исходя из расчета _____ **рублей в час**. Стоимость оказания услуг не подлежит изменению в течение всего периода действия договора.

Стоимость по договору составит _____ (_____) **рублей __ копеек, без НДС**.

В стоимость оказания услуг НДС не включается на основании ст. 346.12. и 346.13 главы 26.2 НК РФ и Уведомления ИФНС по Ленинскому району г. Ижевска № 1216/3468 от 02.10.2009г. Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения. При изменении статуса в качестве плательщика НДС Исполнитель обязан уведомить Заказчика об этом в течение 10 дней после получения, либо отмены освобождения от уплаты НДС. За несвоевременное сообщение, либо несообщение об изменении статуса налогоплательщика Исполнитель несет ответственность в сумме понесенных Клиентом убытков.

6.2. Оплата за охранные услуги Исполнителя проводятся Заказчиком до 5го числа месяца, следующего за отчетным.

6.3. Оплата за первый и последний месяцы, а также за период, во время которого действие настоящего Договора было официально приостановлено, производится исходя из фактического времени нахождения объекта под охраной.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

7.2. В случае утраты имущества (причинения вреда имуществу) Заказчика, переданного под охрану сотрудникам охранной организации на охраняемое время, вследствие недобросовестного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору, подлежит возмещению Заказчику в размере причиненного действительного ущерба или по согласованию между сторонами. Снятие остатков материальных ценностей производится немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия. Ответственность Исполнителя наступает тогда, когда вина его сотрудников в нанесении ущерба (причинении вреда) подтверждается выводами совместно проведенного сторонами служебного расследования либо (в случае разногласий между сторонами) соответствующим решением суда. Не подлежит возмещению Исполнителем вред, если он причинен в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости.

7.3. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу Заказчика сотрудники охранной организации обязаны сообщить в дежурную часть органа внутренних дел, Заказчику и до прибытия представителей правоохранительных органов и Заказчика к месту происшествия обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

7.4. При возврате Заказчику похищенного имущества полностью или частично присутствие представителя охранной организации является обязательным. Стоимость возвращенного имущества в установленном порядке исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная охранной организацией сумма за это имущество возвращается Исполнителю Заказчиком. Если возвращенное имущество окажется поврежденным, об этом составляется акт с участием сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанного имущества и его стоимости. Размер уценки Заказчик включает в свои требования.

7.5. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и подтверждается документально (калькуляцией и т.п.). При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается сторонами поровну. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов сторонами, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме. Возмещение ущерба производится в рублях.

Исполнитель _____

Заказчик _____

7.6. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику в результате совершения преступных деяний третьими лицами с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия, либо совершенных группой лиц.

7.7. Исполнитель, кроме того, не несет ответственность:

7.7.1. За сохранность оставленного в охраняемом (неохраняемом) помещении личного имущества Заказчика.

7.7.2. За ущерб, причиненный Заказчику сотрудниками Заказчика или вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных средств.

7.7.3. В случае, когда по факту происшествий либо иных нарушений на охраняемом объекте, в которых участвовали сотрудники охранной организации, проводится разбирательство (служебное расследование), но уполномоченные лица охранной организации были Заказчиком отстранены от участия в этом разбирательстве (служебном расследовании).

7.7. Заказчик за нарушение срока оплаты в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора, обязуется выплатить по требованию Исполнителя последнему пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства до момента фактического его выполнения.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения разногласий и споров по условиям настоящего договора между сторонами они подлежат урегулированию путем переговоров.

8.2. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры между сторонами разрешаются в Арбитражном Суде Удмуртской Республики. Срок рассмотрения претензии – 10 дней.

9. Изменения и расторжение договора

9.1. Какие-либо изменения условий настоящего договора и дополнения к нему оформляются в письменном виде и действительны при удостоверении обеими сторонами.

9.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по требованию одной из сторон, при этом сторона, выразившая намерение расторгнуть договор, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемого срока расторжения (с проведением соответствующих взаиморасчетов).

9.3. В иных случаях изменения или расторжения договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, наступление которых, стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военное (чрезвычайное) положение, террористический акт и другие условия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При невозможности выполнения обязательств по настоящему договору по указанным обстоятельствам одна из сторон обязана известить другую сторону в письменной форме. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих органов.

10.2. Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться длительный период времени, то каждая из сторон будет вправе отказаться от договора полностью или частично. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

11. Вступление в силу и срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ года и действует до _____ года.

12. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Исполнитель _____

Заказчик _____

ООО «____»

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

Расчетный счет:

Эл. Почта:

Тел.

Директор

_____ / _____ /

ООО «____»

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

Расчетный счет:

Эл. Почта:

Тел.

Директор

_____ / _____ /

Исполнитель _____

Заказчик _____

Должностная инструкция сотрудника охраны на охраняемом объекте по адресу: _____

I. Общие положения

1.1. Данный документ определяет должностные задачи сотрудника охраны (далее – Охранник), его права, ответственность, условия работы и прочие параметры, сопровождающие его профессиональную деятельность.

1.2. Охранник относится к категории рабочих, а его непосредственный руководитель – директор ООО _____ (далее – Организация).

1.3. Лицо, претендующее на должность охранника должно иметь образование не ниже полного среднего, опыт работы не менее одного года.

1.4. Прием на работу, а также увольнение происходит в порядке, определенном правилами внутреннего распорядка организации и только после выхода соответствующего приказа за личной подписью директора организации.

1.5. В период отсутствия на рабочем месте охранника, его обязанности переходят лицу, назначенному специальным распоряжением руководителя и обладающему необходимыми требованиями по уровню образования и опыту работы.

1.6. Охранник обязан знать:

- основы законодательства РФ в части гражданского, трудового права, а также нормативные акты, регламентирующие охранную деятельность;
- внутренние правила трудового распорядка, режим работы и отдыха, нормы по охране труда и пожарной безопасности и т.п.;
- внутренние инструкции организации, определяющие правила пропускного режима физических лиц;
- технику и оборудование, сопровождающие деятельность охранника, в т.ч. пожарную и охранную сигнализацию, и прочие приборы;
- правила и нормы делового этикета.

1.7. Деятельность охранника регулируют:

- законы РФ и УР;
- приказы и распоряжения директора организации;
- правила внутреннего распорядка, нормативные акты организации и прочие корпоративные документы.

II. Должностные обязанности охранника организации

2.1. В список обязанностей охранника входит выполнение следующих задач:

- перед началом рабочего времени (за 15 минут) осмотр фасада здания, окон, дверей, имущества охраняемого объекта, на предмет их порчи и поломки.
- своевременный доклад руководителю охраняемого объекта для принятия соответствующих мер реагирования.
- непосредственная охрана объекта;
- выдача ключей от помещений находящихся на объекте;
- контроль над вносом и выносом товаров, изделий, материалов, какого-либо имущества находящегося на объекте;
- визуальный осмотр входящих и выходящих с территории охраняемого объекта (строго в рамках действующего законодательства РФ);
- наблюдение и контроль над работой приборов, способствующих обеспечению безопасности объекта, в том числе пожарной и охранной сигнализацией, видеокамерой, шлагбаумом и т.д.
- своевременное сообщение о несанкционированном доступе на территорию объекта директору охраняемого объекта, а также при необходимости – в полицию;
- при срабатывании систем массового оповещения (охранной и пожарной сигнализации) – установка их причин и адекватное реагирование (устранение возгораний, задержание нарушителей и т.п.), а также организация запрета на доступ к охраняемому объекту людей и автомобилей;
- информирование директора охраняемого объекта и дежурного отделения полиции о выявленных признаках повреждения пломб на дверях помещений, взлома, краж товарно-материальных ценностей.

Исполнитель _____

Заказчик _____

- Пломбировать помещение (объект охраны) одноразовой пластиковой пломбой.
- Производить обход объекта один раз каждые два часа.
- Вести журнал сменности и пломбирования объекта охраны.

2.2. Охраннику запрещается

- допускать на территорию охраняемого объекта посторонних лиц, кроме посетителей;
- покидать пост без разрешения руководителя организации охраняемого объекта;
- самостоятельно изменять график дежурства;
- поручать охрану объекта другим лицам, даже на короткое время, без уведомления руководства охраняемого объекта;
- передавать посторонним лицам ключи от охраняемых помещений;
- курить в служебном помещении, отвлекаться от несения службы;
- допускать нахождение на посту и в служебном помещении посторонних лиц;
- принимать и передавать кому-либо какие-либо предметы, пакеты, свертки и т.п.;
- сообщать посторонним лицам какие-либо сведения об обстановке на объекте;
- разглашать сведения о порядке хранения ценностей;
- давать информацию о сотрудниках охранной организации и охраняемого объекта, их адреса и телефоны;
- прибегать к действиям, посягающим на права и свободы граждан;
- скрывать от правоохранительных органов ставшие им известные факты готовящихся или совершенных преступлений или правонарушений;
- проявлять грубость, бестактность, неуважение к посетителям и работникам охраняемого объекта;
- отключать сигнальные приборы, средства связи и наблюдения;
- перемещать пожарный инвентарь или использовать его не по назначению;
- во время дежурства употреблять спиртные напитки и наркотические вещества, прибывать на дежурство с явными признаками их употребления.
- производить действия (задержание, досмотр, обыск), отнесённые к компетенции сотрудников полиции (кроме случаев по ст. 12 ЧДОД «Лицо, совершившее противоправное посягательство на охраняемое имущество либо нарушающее внутри объектовый и (или) пропускной режимы, может быть задержано охранником на месте правонарушения и должно быть незамедлительно передано в орган внутренних дел (полицию).

III. Права

Охранник наделяется следующими правами и полномочиями:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом, иными федеральными законами;
- своевременную и в полном объёме выплату заработной платы в соответствии с квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;

IV. Ответственность

Ответственность охранника наступает в следующих ситуациях:

- 4.1. При нарушении правил внутреннего трудового распорядка, режима труда и отдыха, дисциплины, а также норм по обеспечению безопасности.
- 4.2. Разовое и регулярное нарушение рабочих распоряжений, приказов, положений и инструкций.
- 4.3. При грубом нарушении правил этикета при общении с посетителями и работниками организации.
- 4.4. Ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей или уклонение от их исполнения.
- 4.5. Разглашение конфиденциальной информации, коммерческой тайны.
- 4.6. Превышение должностных полномочий.
- 4.7. Нанесение материального урона организации охраняемого объекта, а также его сотрудникам и посетителям.